

# Magistrát města Mladá Boleslav

odbor stavební a rozvoje města

oddělení územního plánování

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/61131/2017/IŠUL  
Č.J.: 61384/2017/ÚP/IŠUL  
VYŘIZUJE: Irena Šulcová  
TEL.: 326 715 692  
E-MAIL: Sulcova@mb-net.cz  
DATUM: 22.12.2017

## VYJÁDŘENÍ

Dne 20.12.2017 podal ŠINDLAR s. r. o., Na Brně č.p. 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6 žádost o vyjádření k umístění záměru: „Výstavba kanalizace Kosmonosy západ - ul. Debřská“, na pozemcích parc. č. 1825/76, 1825/151, 1825/152, 1825/81, 1576/94, 1825/9, 1576/5, 1576/29, 1577/2, 1577/6, 1575/159, 1574/3, 1574/2, 1573/2, 1573/1 v katastrálním území Kosmonosy a na pozemcích parc. č. 372, 228/1, 228/4, 250/6, 282/10 v katastrálním území Bradlec (dále jen "záměr").

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu k záměru následující vyjádření:

V území je vydaná a platná následující územně plánovací dokumentace:

1) Územní plán obce Kosmonosy včetně změn č. 1, 2, 3 a 4.

Předložená dokumentace řeší výstavbu splaškové kanalizace v ulici Debřská v zastavěném území města Kosmonosy. Kanalizace bude ukončena čerpací stanicí, výtlač z čerpací stanice bude zaústěn do gravitační kanalizace v ulici Pod Oborou. Součástí dokumentace je i nový vodovodní řád začínající v ulici Debřská v Kosmonosech a končící na správním území obce Bradlec.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Kosmonosy jsou záměrem dotčeny pozemky v plochách Dopravní infrastruktury, které v zastavěném území obce nevylučují umístění staveb technické infrastruktury, jedná se o pozemky p.č. 1825/76, 1825/151, 1825/152, 1825/81, 1825/9, 1576/29, 1577/2, 1577/6, 1574/3, dále jsou dotčeny pozemky parc.č. 1576/94, 1576/5, 1574/2 ve funkční ploše systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích ZV (regulativ funkčního a prostorového uspořádání zpřesněn změnou č. 2 ÚPO Kosmonosy – původně plocha ZS – zeleň sídelní), ve kterých se trasování inženýrských sítí na plochách parkově upravených podřizuje zachování stávajících porostů, včetně požadavku na možnost zapojení nové výsadby, a dále jsou okrajově dotčeny pozemky p.č. 1573/2 a 1573/1 mimo zastavěné území obce, ve funkční ploše S.ZPR- smíšená zóna – smíšená zóna krajinná, ve které lze v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v odůvodněných případech umisťovat stavby veřejné infrastruktury.

Dle platného územního plánu Bradlec jsou záměrem výstavby vodovodního řádu dotčeny p.p.č. 250/6 a 282/10 situované ve funkční ploše DS – Dopravní infrastruktura silniční, která umožňuje situování související technické infrastruktury, a dále okrajově dotčeny pozemky p.č. 372, 228/1 a 228/4 situované ve funkční ploše NS – Plochy smíšené nezastavěného území, která umožňuje rovněž situování související dopravní a technické infrastruktury.

2) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR SK"):

ZÚR SK neobsahuje v rozsahu předmětného území požadavek na uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Podle ZÚR SK předmětný území nezasahuje do ploch koridorů nebo ploch nadmístního významu řešených v této územně plánovací dokumentaci.

Soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posuzuje stavební úřad v rámci projednávání záměru postupy podle stavebního zákona.

V území jsou pořízeny následující územně plánovací podklady:

1) Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mladá Boleslav (4. úplná aktualizace 2016) (dále jen "ÚAP ORP"):

ÚAP ORP neobsahuje limity využití území a hodnoty v území, které musí být při posuzování záměru zohledněny.

2) Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK"):

ÚAP SK obsahuje problémy k řešení pro územní plánování stanovené v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Středočeského kraje, které se předmětného území nedotýkají

3) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1 (dále jen "PÚR"):

Soulad záměru s PÚR přezkoumá stavební úřad v rámci projednání záměru postupy podle stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření není rozhodnutím, souhlasem nebo závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Irena Šulcová  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

ŠINDLAR s. r. o., IDDS: g4d5wwq